

01 февраля 2024 года

№ 03

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК Азовского сельского поселения

Памятка об ограничении прав иностранных граждан при осуществлении сделок с недвижимостью

Законодательством Российской Федерации, с целью соблюдения экономической безопасности и территориальной целостности государства, предотвращения иных возможных правонарушений, определены запреты и ограничения на владение, пользование и распоряжение земельными участками хозяйствующими субъектами, в которых имеется иностранный элемент (один из участников правоотношений является иностранцем, лицом без гражданства или иностранным юридическим лицом).

Иностранный гражданин – это физическое лицо, не являющееся гражданином Российской Федерации и имеющее доказательства наличия гражданства (подданства) иностранного государства (абз. 2 п. 1 ст. 2 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»).

Иностранные граждане пользуются правами наравне с гражданами РФ, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом или международным договором РФ (ч. 3 ст. 62 Конституции РФ; п. 1 ст. 3, ст. 4 Закона N 115-ФЗ).

Положениями части 3 статьи 15 Земельного кодекса РФ определено, что иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством о Государственной границе Российской Федерации, и на иных установленных особо территориях Российской Федерации в соответствии с федеральными законами.

Перечень приграничных территорий, на которых вышеуказанные лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, утвержден указом Президента Российской Федерации от 09.01.2011 № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» (далее – Перечень). В соответствии с данным Перечнем к приграничным территориям в Омской области отнесены:

Исилькульский муниципальный район Омской области, Называевский муниципальный район Омской области, Нововаршавский муниципальный район Омской области, Одесский муниципальный район Омской области, Павлоградский муниципальный район, Полтавский муниципальный район Омской области, Русско-Полянский муниципальный район Омской области, Черлакский муниципальный район Омской области, Шербакульский муниципальный район Омской области.

Согласно статье 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон № 101-ФЗ), иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом (Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Сделки, совершенные с нарушением указанных требований законодательства, являются ничтожными.

Однако у иностранных граждан все-таки есть возможность стать правообладателем земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. Основаниями для регистрации таких прав могут послужить свидетельства о праве на наследство либо документы, подтверждающие наличие ранее возникших прав у таких лиц на земельные участки.

Частями 1,2 статьи 238 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что если у вышеперечисленных лиц в собственности оказался земельный участок на приграничной территории, то такие лица обязаны в течение года с момента возникновения права собственности произвести его отчуждение.

«В случае, если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом, оказались земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и это влечет за собой нарушение требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 Закона № 101-ФЗ, такие земельные участки, их часть или доля должны быть отчуждены собственником», – пояснила главный специалист Комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области **Юлия Максимова**.

Таким образом, земельные участки, которые расположены на приграничных территориях, входящих в утвержденный Перечень, земельные участки сельскохозяйственного назначения, а также земельные доли, принадлежащие на праве собственности иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам, должны быть отчуждены в

установленном законом порядке как имущество, которое в силу закона не может принадлежать указанным лицам.

В случаях, когда имущество не отчуждено собственником в установленные законом сроки, такое имущество по решению суда, вынесенному по заявлению государственного органа или органа местного самоуправления, подлежит принудительной продаже с передачей бывшему собственнику вырученной суммы либо передаче в государственную или муниципальную собственность с возмещением бывшему собственнику стоимости имущества, определенной судом.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

Омский Росреестр подвел итоги реализации в регионе проекта «Земля для стройки» в 2023 году

Во исполнение поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации в Управлении Росреестра по Омской области на протяжении 3,5 лет (с мая 2020 года) продолжают анализировать эффективность использования земельных участков на перспективу их вовлечения под жилищное строительство. Это происходит в рамках реализации проекта «Земля для стройки» государственной программы «Национальная система пространственных данных».

*«За время существования проекта выявлено 885 участков общей площадью 1292 га, из них подавляющее большинство – в 2023 году: 539 сегментов общей площадью 1131 га. В «Банк земли» Омской области включены потенциально привлекательные для строительства многоквартирных и индивидуальных жилых домов земельные участки и территории, расположенные в пределах 23-х населенных пунктов региона, и это города Омск с прилегающей к нему 30-километровой зоной и Калачинск, а также ряд городских поселений и сел Азовского, Исилькульского, Полтавского, Павлоградского, Кормиловского, Крутинского, Муромцевского, Русско-Полянского, Тевризского и Омского районов Омской области. Мощный строительный потенциал нашего региона помогает Сибирскому федеральному округу быть в тройке лидеров по объему выявленных земель под жилищное строительство», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.*

К настоящему моменту из выявленных участков 123 общей площадью 127 га уже вовлечены под строительство (преимущественно под ИЖС, в меньшей степени – под МКД), сведения о 766 земельных участках и территориях, находящихся в государственной, муниципальной собственности, общей площадью 1163 га размещены на онлайн-сервисе «Публичная кадастровая карта» – для привлечения к ним внимания потенциальных застройщиков и эффективного взаимодействия заинтересованных лиц с органами исполнительной власти и органами местного самоуправления.

В 2024 году Управление Росреестра по Омской области совместно с коллегами из департамента имущественных отношений и департамента

архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, Министерства строительства и Министерства имущественных отношений Омской области продолжит работу по наполнению «Банка земли» с потенциалом для жилищного строительства.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

Омский Росреестр разъясняет: как объект недвижимости становится бесхозным?

Вступивший в силу в июне 2021 года Закон № 518-ФЗ установил порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и наделил органы местного самоуправления полномочиями проводить мероприятия по их выявлению.

Если органу местного самоуправления не удалось найти собственника заброшенного дома или хозяина заброшенного гаража, то он обращается в Росреестр с заявлением о признании недвижимости бесхозной.

Понятие бесхозных вещей содержится в статье 225 Гражданского кодекса Российской Федерации. В соответствии с данной статьей бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался.

К компетенции органа регистрации прав (на территории нашего региона это Управление Росреестра по Омской области) при осуществлении им государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав относится также принятие на учет бесхозных недвижимых вещей.

При этом порядок принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 в соответствии с Законом о регистрации, установил единый для Российской Федерации порядок принятия на учет бесхозных недвижимых вещей.

В пункте 3 Порядка предусмотрено, что на учет принимаются здания, сооружения, помещения, которые не имеют собственников, или собственники которых неизвестны, или от права собственности на которые собственники отказались.

В случае если сведения об объекте недвижимого имущества отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, принятие на учет такого объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного осуществляется одновременно с его постановкой на государственный кадастровый учет в порядке, установленном Законом о регистрации.

Принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется на основании заявления о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей органа местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов, а на межселенных территориях – органа местного самоуправления муниципальных районов – в отношении недвижимых вещей, находящихся на территориях этих муниципальных образований.

Федеральным законом от 21.12.2021 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую ГК РФ» статья 225 ГК РФ была дополнена пунктом 5, в

соответствии с которым с заявлением о принятии на учет бесхозных линейных объектов наряду с органами, указанными в пунктах 3 и 4 статьи 225 ГК РФ, вправе обратиться лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов, то есть эксплуатирующие организации.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области



Администрация Азовского сельского поселения
Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2024 года

№ 05

Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Уставом Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить стоимость услуг по погребению, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на территории Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области:

- 1) Супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
- 2) При отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников, законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение умершего, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в «Муниципальном вестнике Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области».

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 24.01.2023 № 08-1.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.02.2024 года.

Глава Администрации Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

Ю.А.Лопарев

Приложение 1

к Постановлению Администрации Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области № 05 от 24.01.2024г.

СТОИМОСТЬ

услуг по погребению, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего

№ п/п	Наименование услуги по погребению	Стоимость услуги, руб.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения*	0
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения**	5315,07
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище***	1601,92
4.	Погребение****	2708,74
Итого		9625,73

<*> Получение свидетельства о смерти, справки ф.11.

<*> Гроб стандартный, нестроганный, изготовленный из пиломатериалов или комбинированного материала (из древесноволокнистых плит и пиломатериалов); табличка металлическая с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, даты смерти; стойка металлическая; погрузка гроба в транспортное средство; доставка в пределах муниципального образования; выгрузка гроба в месте нахождения умершего.

<***> Транспортировка только тела (останков) умершего от места его хранения на кладбище в пределах муниципального образования без дополнительных остановок и заездов по какой-либо необходимости.

<****> При захоронении тела (останков) умершего: рытье могилы; забивки крышки гроба, выгрузка и опускание гроба в могилу; устройство могильного холма и установка стойки.

СТОИМОСТЬ

услуг по погребению, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение

№ п/п	Наименование услуги по погребению	Стоимость услуги, руб.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения*	0
2.	Облачение тела**	1248,38
3.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения***	4066,69
4.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище****	1601,92
5.	Погребение*****	2708,74
Итого		9625,73

<*> Получение свидетельства о смерти, справки ф.11.

<**> Облачение тела с предоставлением комплекта одежды для захоронения.

<***> Гроб стандартный, нестроганный, изготовленный из пиломатериалов или комбинированного материала (из древесноволокнистых плит и пиломатериалов); табличка металлическая с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, даты смерти; стойка металлическая; погрузка гроба в транспортное средство; доставка в пределах муниципального образования; выгрузка гроба в месте нахождения умершего.

<****> Транспортировка только тела (останков) умершего от места его хранения на кладбище в пределах муниципального образования без дополнительных остановок и заездов по какой-либо необходимости.

<*****> При захоронении тела (останков) умершего: рытье могилы; забивки крышки гроба, выгрузка и опускание гроба в могилу; устройство могильного холма и установка стойки.

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ОТДЕЛЕНИЕМ ПЕНСИОННОГО ФОНДА
ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОЕКТА ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

**Администрации Азовского сельского поселения Азовского немецкого
национального муниципального района Омской области
«Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно
гарантированному перечню услуг по погребению»**

Дата поступл ения	Должность, инициалы и Фамилия согласовавшего проект	Заключение по проекту	Личная подпись, дата

Примечание. В соответствии со статьей 9 Федерального закона «О погребении и похоронном деле» Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации возмещает специализированной службе по вопросам похоронного дела стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению в размере, не превышающем установленный предельный размер с учетом индексации исходя из прогнозируемого уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год, с применением районного коэффициента.



**Администрация Азовского сельского поселения
Азовского немецкого национального муниципального района Омской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2024 года

№ 6

О внесении изменений и дополнений в Постановление Главы Администрации Азовского сельского поселения от 01.08.2015 года № 80 «Об утверждении схемы

размещения нестационарных торговых объектов на территории Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Министерства экономики Омской области от 23 августа 2010 года № 28 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Омской области схем размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом Азовского сельского поселения, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы Администрации Азовского сельского поселения от 01.08.2015 года № 80 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области», Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции.

2. Постановление вступает в силу с момента опубликования в установленных официальных источниках.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Азовского сельского поселения
Азовского немецкого национального
муниципального района
Омской области

Ю.А. Лопарев

**СХЕМА размещения нестационарных торговых объектов
на территории Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального
района Омской области**

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Площадь	Вид торговли	Специализация
1.	с. Азово, ул. Пионерская д. 81а	14,7 кв.м	Торговая деятельность	Промышленность
2.	с. Азово, мкр. Азово-1	25 кв.м	Торговая деятельность	Продовольственная химия
3.	с. Азово, по ул. Советская, в 12, 5 м от здания ул. Советская д.62	41 кв.м	Торговая деятельность	Пункт общес
4.	с. Азово, ул. Омская	30 кв.м	Общественно-деловые цели	Оказание усл
5.	с. Азово, по ул. Советская в 8,7 м от здания автовокзала ул. Советская д.121.	46 кв.м	Розничная торговля	Ритуальные
6.	с. Азово, ул. Советская, в 8 м. от здания ул. Советская д.65	25 кв.м	Культурно-бытовое назначение	Фото услуги
7.	с. Привальное, ул. Красная Звезда, д. 2а	28 кв.м	Торговая деятельность	Продовольственная химия
8.	д. Ягодное, ул. Дебуса	59 кв.м	Торговая деятельность	Продовольственная промышленность
9.	д. Бердянка, ул. Совхозная	47 кв.м	Торговая деятельность	Продовольственная промышленность
10.	с. Азово, пересечение улицы Советская и 8-е Марта	24 кв.м	Торговая деятельность	Розничная пр
11.	с. Азово, ул. 60 лет Победы	27 кв.м	Торговая деятельность	Продовольственная
12.	с.Азово, ул. 60 лет Победы (севернее от здания дом № 58 «Торговый дом» по направлению к дороге13 метров)	174 кв.м	Торговая деятельность и бытовые услуги населению	Бытовые услуги торговля

Общее количество нестационарных торговых объектов – 12
Общее количество нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства - 7



Администрация Азовского сельского поселения
Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2024

№ 07

В соответствии с пунктом 3 статьи 217 и статьи 217.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь абзацем 6 пункта 5 статьи 3 Решения Совета Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области «О бюджете Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» от 22.12.2023 года №36-244, Уставом Администрации Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в сводную бюджетную роспись Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области:

601 0503 012F255550 244 3100100 010201 1011150 150200 плюс 5 425 000,00
601 0503 012F255550 244 3100100 010201 1011150 120200 плюс 110 714,29
601 0503 012F255550 244 3100100 010201 1011150 110100 плюс 309 812,94
601 0503 012F2A5550 244 3100100 010201 1011150 120200 плюс 1 445 408,16
601 0503 012F2A5550 244 3100100 010201 1011150 110100 плюс 80 894,02
601 0503 1120129990 244 2250100 112001 1011150 110100 минус 390 706,96

Глава Азовского сельского поселения

Ю.А. Лопарев



Администрация Азовского сельского поселения
Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2024 года

№ 08

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора размещения нестационарного торгового объекта на территории Азовского сельского поселения

В соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Решением Совета Азовского сельского поселения от 27.08.2015 года № 43-325 «Об утверждении «Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области»», руководствуясь Уставом Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, -

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора размещения нестационарного торгового объекта на территории Азовского сельского поселения, открытый по составу участников по 1 лоту (далее - аукцион).

2. Утвердить:

1) лот № 1 (место для размещения нестационарного торгового объекта, на земельном участке государственная собственность на который не разграничена, местоположение: РФ Омская область Азовский немецкий национальный район с.Азово, ул. 60 лет Победы (севернее от здания дом № 58 «Торговый дом» по направлению к дороге 13 метров);

2) извещение о проведении аукциона (далее - извещение) согласно приложению к настоящему распоряжению;

3) начальный размер платы за право заключения договора:

- по лоту № 1 – 18349 (Восемнадцать тысяч триста сорок девять) рублей 56 копеек;

4) размер задатка для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона:

- по лоту № 1 – 18349 (Восемнадцать тысяч триста сорок девять) рублей 56 копеек;

3. Комиссии Администрации Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области по проведению конкурсов, аукционов провести аукцион в соответствии с законодательством.

4. Ведущему специалисту Юрк Л.А., обеспечить опубликование извещения в

печатном издании «Муниципальный вестник» и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Азовского сельского поселения
Азовского немецкого национального
муниципального района
Омской области

Ю.А. Лопарев

ИЗВЕЩЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

проводит торги по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Азовского сельского поселения

Администрация Азовского сельского поселения извещает, что **01 марта 2024 года в 10:00 часов** в соответствии с решением Совета Азовского сельского поселения от 27.08.2015 года № 43-325 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Азовского сельского поселения» и постановлением администрации Азовского сельского поселения № 92 от 03.08.2022 года «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Азовского сельского поселения» будут проводиться торги по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Азовского сельского поселения в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене аукциона по следующему адресу:

№ лота	Характеристика и местоположение торгового места	Тип объекта	Площадь, кв. м	Специализация	№ в схеме НТО	Начальная цена аукциона, рублей	Шаг аукциона, рублей	Задаток, руб.	Срок действия договора
1.	с.Азово, ул. 60 лет Победы (севернее от здания дом № 58 «Торговый дом» по направлению к дороге 13 метров)	павильон	174	Бытовые услуги населению и розничная торговля	12	18349,56	1834,96	18349,56	15 лет

Шаг аукциона: 10% от начальной цены аукциона.

Организатор торгов (продавец): администрация Азовского сельского поселения.

Форма аукциона и подачи предложений о цене аукциона: открытый аукцион по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 31 января 2024 года с 09.00 час.

Дата окончания приема заявок: 29 февраля 2024 года до 17.00 час.

Адрес места приема заявок и документов: с. Азово ул. Советская 67, **контактный телефон:** 8(38141)23350.

Прием заявок осуществляется ежедневно по рабочим дням с 09.00 час до 17.00 час (перерыв с 12.00 час до 14.00 час.), в пятницу – до 16.00 час. Заявки подаются лично или через своего представителя в письменном виде по установленной форме в запечатанном конверте.

Срок внесения задатка на счет, указанный в извещении: 29 февраля 2024 года (включительно).

Порядок внесения задатка:

Претенденты вносят задаток в размере, сроки и порядке, указанном в данном извещении. В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Порядок возврата и не возврата производится в случаях, указанных в Порядке проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Азовского сельского поселения (Решение Совета Азовского сельского поселения от 27.08.2015 года № 43-325).

При заключении договора с победителем аукциона, или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за право заключения договора.

Размер задатка в сумме превышающей размер платы за право заключения договора, определенной по результатам проведенного аукциона, подлежит зачислению в счет оплаты обязательств по договору.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Азовского сельского поселения л/с 60101016)

ИНН 5509005900

КПП 550901001

р/с 032326435260104035200

Банк получателя:

Отделение Омск Банка России// УФК по Омской области, г. Омск

БИК 015209001

ОКТМО 52601403

В графе «Назначение платежа» указать: **Задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение НТО**

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: с. Азово ул. Советская д. 67 каб.2 Администрация Азовского сельского поселения, 01 марта 2024 года в 10.00 часов.

Для участия в торгах допускаются претенденты, представившие организатору торгов в установленный в данном извещении срок заявку по прилагаемой форме и документы, указанные в перечне, являющиеся приложением к заявке.

Место проведения аукциона и сроки подведения его итогов: с. Азово ул. Советская 67 каб.2, 01 марта 2024 года в 10.00. час.

Порядок определения победителя:

- аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту;
- аукцион ведет аукционист;
- аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона»;
- после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

- если после трехкратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается;

Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Способ уведомления победителя об итогах аукциона:

Результаты проведения аукциона оформляются протоколом.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

Срок внесения платы за право заключения договора: Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора в течение 10 рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации.

Срок заключения договора: в течение 5 календарных дней после получения победителем аукциона проекта договора.

Порядок ознакомления с аукционной документацией: Организатор аукциона вправе изменить аукционную документацию. Изменения публикуются не менее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок и имеют для претендентов обязательную силу. Ознакомиться с паспортом нестационарного объекта можно по адресу: с. Азово ул. Советская 67 каб. 3, в период и время приема заявок.

Сведения о наличии лиц, обладающих преимущественным правом на заключение договора:

Лица, обладающие преимущественным правом на заключение договора, отсутствуют.

Расчетный счет, на который должна быть перечислена плата за право заключения договора:

УФК по Омской области (Администрация Азовского сельского поселения), ИНН 5509005900, КПП 550901001, р/счет 03100643000000015200, кор.счет 40102810245370000044, Отделение Омск Банка России// УФК по Омской области, г. Омск, БИК 015209001 ОКТМО 52601403, код доходов 60111109080100000120.

Назначение платежа: плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения, опубликовав сообщение об отказе не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе публикуется в газете «Муниципальный вестник» и на официальном сайте Администрации Азовского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Выписка из паспортов нестационарных торговых объектов, выставленных на аукцион:

Номер лота	Адресный ориентир	Тип объекта	Площадь объекта, кв.м.	Специализация
1.	РФ Омская область, Азовский немецкий национальный район, с.Азово, ул. 60 лет	павильон	174	Бытовые услуги населению и розничная торговля

	Победы (севернее от здания дом № 58 «Торговый дом» по направлению к дороге 13 метров)			
--	---	--	--	--

ЗАЯВКА

на участие в аукционе, назначенном на « ____ » _____ 2024 г.

(полное наименование юридического лица (предпринимателя), подающего заявку)
менуемый далее Претендент;

лице _____,
(Ф.И.О., должность)

действующий на основании _____

документ, удостоверяющий личность: _____

прошу включить в состав участников торгов по продаже права на заключение договора на размещение
эстабионарного торгового объекта на территории Азовского сельского поселения по адресу
_____ (лот № _____):

Обязуюсь:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете
"Муниципальный вестник" от _____ года № _____;

адрес Претендента: _____

телефон Претендента _____

согласен на уведомление о результатах признания участником аукциона через СМС по указанному номеру
телефона. _____
согласен/ не согласен (нужное подчеркнуть)

реквизиты счета для возврата задатка:

получатель (ФИО): _____

банк получателя: _____

БИК: _____

номер счета: _____

ИНН заявителя: _____

подпись Претендента (его полномочного представителя)

(подпись) / _____
(Фамилия И.О.)

_____ " _____ 2024 г.

Перечень документов, являющихся приложением к заявке:

Для юридических лиц:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона (предоставляется по собственной инициативе);

- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона (предоставляется по собственной инициативе);

- надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента (при подаче заявления полномочным представителем);

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

Для индивидуальных предпринимателей:

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя,

- полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (предоставляется по собственной инициативе),

- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона (предоставляется по собственной инициативе);

- нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента (при подаче заявления полномочным представителем);

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

ДОГОВОР № _____

на размещение нестационарного торгового объекта на территории Азовского сельского поселения

с. Азово Омская область

_____ 20 ____ г.

Администрация Азовского сельского поселения, в лице главы администрации _____, действующего на основании решения Совета Азовского сельского поселения _____, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны и Владелец нестационарного торгового объекта _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Владелец» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом _____ от _____ 20 ____ года № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Уполномоченный орган предоставляет, а Владелец принимает сроком на _____ место на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), площадью _____ кв.м. в соответствии с паспортом НТО (Приложение № 1 к настоящему договору)

1.2. Тип торгового объекта: _____
(навильон, киоск, палатка и т.д.)

1.3. Местоположение нестационарного торгового объекта: _____
(ориентир (адрес)).

1.4. Вид торговли: _____

1.5. Специализация торговли на нестационарном торговом объекте: _____.

1.6. Количество выносного холодильного оборудования у нестационарного торгового объекта:
(наличие, отсутствие)

1.7. Предоставление места на размещение нестационарного торгового объекта Уполномоченным органом Владельцу, а также возврат места Владельцем Уполномоченному органу осуществляется на основании акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 2 к настоящему договору) согласно схемы размещения нестационарных объектов на территории Азовского сельского поселения, утвержденной постановлением Администрации Азовского сельского поселения № _____ от _____.

2. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

2.1. Размер ежемесячной платы за предоставленное место на размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ рублей в месяц и определяется согласно расчету за размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 3 к настоящему договору).

2.2. Владелец перечисляет плату за размещение НТО в бюджет Азовского сельского поселения по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора, за каждый месяц в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Получателем является Управление Федерального казначейства по Омской области. В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата договора, а также период, за который осуществляется платеж.

2.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта оплачивается Владельцем в размере и порядке, установленном настоящим договором.

2.4. Размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта может быть изменен в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА

3.1. Владелец имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Уполномоченный орган за 30 календарных дней.

3.1.2. На предоставление компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место.

3.2. Владелец обязан:

3.2.1. Использовать место на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с его специализацией, указанной в настоящем договоре без передачи или уступки прав по заключенному договору третьим лицам.

3.2.2. Не изменять вид объекта, который соответствует паспорту НТО.

3.2.3. Своевременно уплачивать Уполномоченному органу плату за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим договором.

3.2.4. Не нарушать права соседних Владельцев.

3.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановке на месте размещения нестационарного торгового объекта. Не допускать загрязнения, захламления места.

3.2.6. Письменно, в течение 3-х дней уведомить Уполномоченный орган в случае изменения адреса и других реквизитов или отчуждения объекта, расположенного на месте размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.7. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории в границах предусмотренных паспортом НТО.

3.2.8. Организовать вывоз бытовых отходов и мусора, образовавшихся в результате деятельности и на прилегающих территориях к зданиям, строениям, сооружениям, объектам, обязанность по содержанию которых возлагается на Владельца в соответствии с Правилами благоустройства утвержденных Решением Совета Азовского сельского поселения от ____ № _____. Вывоз бытовых отходов и мусора осуществляется Владельцем самостоятельно или путем заключения договора со специализированной организацией. Если Владелец самостоятельно осуществляет вывоз бытовых отходов и мусора, то обезвреживание и размещение бытовых отходов и мусора производится на полигонах бытовых отходов на основании договора с организациями, имеющими соответствующую лицензию. Исполнение обязанности по организации вывоза бытовых отходов и мусора должно быть подтверждено договором или иными документами (талон, квитанция).

3.2.9. Обеспечить нахождение в нестационарном торговом объекте копий: настоящего договора, паспорта нестационарного торгового объекта, документов, подтверждающих правоотношения продавца с хозяйствующим субъектом, осуществляющим торговую деятельность в нестационарном торговом объекте, размещенном по данному договору.

3.2.10. По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения освободить место, привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течение трех рабочих дней Уполномоченному органу по акту приема-передачи.

3.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ на место представителям Уполномоченного органа и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль, а также предоставлять представителям Уполномоченного органа и (или) уполномоченным органам договор на размещение нестационарного торгового объекта, паспорт нестационарного торгового объекта и документы, подтверждающие правоотношения продавца с хозяйствующим субъектом, осуществляющим торговую деятельность в нестационарном торговом объекте, размещенном по данному договору (их копии).

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях

(тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на месте размещения нестационарного торгового объекта или в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации. Нести убытки Владельца, возникшие в следствии аварийной ситуации.

3.2.13. Ежеквартально не позднее 1 числа месяца следующего за отчетным периодом производить сверку платежей.

3.2.14. Соблюдать правила торговли и законодательство по защите прав потребителей, правила потребления электрической энергии (исключить несанкционированное подключение потребителей электроэнергии), санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства, не допускать ухудшения экологической обстановки на закрепленном участке;

3.2.15. Уведомить уполномоченный орган в срок не позднее 30 дней со дня заключения договора с третьим лицом об осуществлении торговой деятельности третьим лицом в нестационарном торговом объекте, размещаемом по договору на размещение нестационарных торговых объектов, с предоставлением сведений о документах, подтверждающих правоотношения третьего лица с владельцем нестационарного торгового объекта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

4.1. Уполномоченный орган имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием места размещения нестационарного торгового объекта Владельцем.

4.1.2. Изменять размер платы в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения платы или значений показателей, используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.

4.1.3. Требовать от Владельца возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Владельцем прав и законных интересов Уполномоченного органа.

4.1.4. В одностороннем порядке путем письменного уведомления Владельца отказаться от настоящего договора в следующих случаях:

- в случае неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

- использования места расположения нестационарного объекта не в соответствии с его специализацией указанной в настоящем договоре;

- иного нарушения Владельцем обязательств по настоящему договору;

- изъятия места размещения нестационарного торгового объекта для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации;

В случае одностороннего отказа от договора, предусмотренного пунктом 4.1.4, договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней со дня направления уведомления Владельцу.

4.2. Уполномоченный орган обязан:

4.2.1. Передать Владельцу место в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.2. Предоставить компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место.

4.2.3. Не воспрепятствовать хозяйственной деятельности Владельца, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также действующему законодательству.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта в сроки и размере, установленные настоящим договором, Владелец обязан уплачивать пени в размере определенном в порядке одной трехсотой действующей на дату уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы (Постановление Правительства РФ от 25 ноября 2013 № 1063).

5.3. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2 настоящего договора, Владелец перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения согласия между сторонами в судебном порядке.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим гражданским законодательством, а также в следующих случаях:

- по соглашению сторон, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности Владельцем;

- неисполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта;

- размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его виду, специализации, месту и периоду размещения;

- отказа Владельца от подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – акт приема-передачи);

- неисполнения обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение нестационарного торгового объекта, на протяжении 15 календарных дней подряд в течение срока действия указанного договора;

- в случае неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

- в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон, а также в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7.3. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

8.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжении.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается после внесения платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

9.2. Владелец подтверждает Уполномоченному органу, что на день подписания договора у Владельца отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

9.3. В случае нахождения на месте каких-либо объектов Владелец при необходимости освобождает его за счет собственных средств, претензий к Уполномоченному органу Владелец не имеет.

9.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.5. Все ранее подписанные соглашения, заключенные между сторонами, касающиеся использования места считаются утратившими силу с момента заключения данного договора

9.6. Корреспонденция, направленная Уполномоченным органом в адрес Владельца считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу указанному в договоре.

9.7. Владелец заведомо согласен на обработку следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, Администрацию Азовского сельского поселения, в управление Федеральной налоговой службы.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- паспорт НТО (Приложение № 1)
- акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 2);
- расчет размера ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 3).

11. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

11.1. За документами на оплату арендной платы с уточненными начислениями и реквизитами Арендатор ежегодно обращается к Арендодателю самостоятельно.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

Администрация Азовского сельского поселения Азовского национального немецкого муниципального района Омской области.

ИНН 5509005900 КПП 550901001

Юридический адрес: РФ Омская область
Азовский немецкий национальный район
с. Азово ул. Советская 67.

Почтовый адрес:

646880 РФ Омская область Азовский
немецкий национальный район
с. Азово ул. Советская д.67.

ОГРН 1055515025906

ОКПО 04206023

ВЛАДЕЛЕЦ

Индивидуальный предприниматель

Адрес регистрации:

Адрес фактический:

ИНН

ОГРНИП

Паспорт

Тел.

М.П.

М.П.



Администрация Азовского сельского поселения
Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2024 года

№ 09

О внесении изменений и дополнений в Постановление Администрации Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области № 49 от 28.06.2017 года «Об утверждении Положения о порядке формирования кадрового резерва на муниципальной службе в Азовском сельском поселении Азовского немецкого национального муниципального района Омской области»

В соответствии с требованиями Федерального закона от 02.03.2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Азовского

сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области № 49 от 28.06.2017 года «Об утверждении Положения о порядке формирования кадрового резерва на муниципальной службе в Азовском сельском поселении Азовского немецкого национального муниципального района Омской области» следующие изменения и дополнения:

1.1. В подпункте л) пункт 45 точку заменить точкой с запятой;

1.2. Дополнить пункт 45 подпунктом м) следующего содержания:

«м) приобретения муниципальным служащим статуса иностранного агента.»

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Азовского сельского поселения
Азовского немецкого национального
муниципального района
Омской области

Ю.А. Лопарев



Администрация Азовского сельского поселения
Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2024 года

№ 10

О внесении изменений и дополнений в Постановление Администрации Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области № 58 от 26.06.2020 года «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных

услуг», Уставом Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области № 58 от 26.06.2020 года «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута» следующие дополнения и изменения:

1.1. Дополнить подпунктом 7) пункт 1.2. следующего содержания:

«7) Временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Азовского сельского
поселения Азовского немецкого
национального муниципального
района Омской области

Ю.А. Лопарев



Администрация Азовского сельского поселения
Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2024

№11

Об утверждении перечня имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 15.11.2021 № 131 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», руководствуясь Уставом Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Главы Администрации
Азовского сельского поселения
Азовского немецкого
национального муниципального
района Омской области

Ю.А. Лопарев

Приложение
к постановлению
Администрации
Азовского сельского
поселения Азовского
немецкого
национального
муниципального района
Омской области от
30.01.2024г № 11

Перечень

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п.п.	Категория объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Назначение объекта	Балансодержатель	Обр от пр тре
--------	-------------------	---------------	-----------------	--------------------	------------------	------------------------

1	помещение	Омская область, Азовский немецкий национальный район, с. Азово ул. Советская д.67	10	офисное	нет	
2	помещение	Омская область, Азовский немецкий национальный район, с. Азово ул. Карла Маркса д.48	20	культура	нет	

Муниципальный вестник Азовского сельского поселения»

Учредитель (издатель): Администрация Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области: 646880, с. Азово, ул. Советская, д 67, тел. 2-33-50; ответственный: Л. Юрк

Отпечатано: Администрация Азовского сельского поселения Азовского ННМР Омской области, 646880, с. Азово, ул. Советская, № 67, тел. (38141) 2-33-50, Тираж: 500 экземпляров, 01.02.2024 года, № 03 **БЕСПЛАТНО**