

29 февраля 2024 года

№ 08

# “МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК Азовского сельского поселения”

**В 2023 году в Омской области построили 3105 частных домов, что на 7,7 %  
больше, чем годом ранее**

В 2023 году в Омском регионе завершено строительство **3 105** жилых домов общей площадью **398 728** кв. метров, которые Управлением Росреестра по Омской области были поставлены на государственный кадастровый учет как вновь возведенные объекты. Это на **7,7 %** больше, чем годом ранее – в 2022 году было построено **2 882** дома общей площадью **366 866** кв. м. Всего за минувший год ввод индивидуального жилищного строительства по региону (с новыми пристройками к имеющимся домовладениям или увеличением их площади в результате реконструкции) составил **494 694** кв. м, что также выше показателя 2022 года (**432 374** кв. м) на **14,4 %**.

Больше половины вновь возведенных частных домов построено именно в сельской местности – **1 591** объект недвижимости (**51,2 %**), в городе Омске – **1 201**.

Рекордсмены 2023 года по показателям ИЖС среди районов: Омский муниципальный район – **1 334**, Азовский – **79**, Тарский – **58**, Любинский и Калачинский – **52** и **45** соответственно, Таврический – **32**, Исилькульский и Марьяновский – **29** и **28** соответственно, Черлакский – **26**, Называевский и Тюкалинский – **24** и **20** соответственно, Кормиловский, Усть-Ишимский и Шербакульский – по **16**, Муромцевский и Саргатский – по **14**, Крутинский, Москаленский, Нововаршавский и Тевризский – по **13**. В Оконешниковском, Павлоградском районах построено по одному частному дому, ни одного жилого дома за 2023 год не построено в Колосовском районе.

При строительстве частного жилья жители Омского региона чаще всего используют кирпич (**763**), дерево (**727**), **1 255** домов построено из смешанных материалов.

Омичи отдают предпочтение одноэтажным (**1 554** дома, или **50 %**) и двухэтажным (**1 521**, или **49 %**) строениям.

За 2023 год в Омской области построено **30** трехэтажных домов площадью **13 587** кв. м.

Самыми большими жилыми домами, учтенными в ЕГРН в 2023 году, являются трехэтажные жилые дома площадью **1 319,9** и **1 236,3** кв. м, расположенные в городе Омске.

Самое маленькое домовладение из зарегистрированных в прошлом году – жилой кирпичный дом площадью **13,1** кв. м, расположенный в городе Омске в СНТ «Деревообработчик».

Средняя площадь жилого дома из зарегистрированных в Омской области в 2023 году составляет **128,4** кв. м., в городе Омске – **125,9** кв. м, в Омском районе – **136,7** кв. м, в остальных районах – **114,2** кв. м.

Из общего количества вновь возведенных в 2023 году жилых домов **744** объекта (24 %) построено на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Из них **452** домовладения (60,8 %) это двухэтажные дома общей площадью **45 607** кв. м. Самый большой двухэтажный садовый дом площадью **463,2** кв. м расположен в городе Омске в СНТ «Нефтехимик».

*«В начале 2024 года вице-премьер РФ Марат Хуснуллин назвал главным достижением прошедшего года рекордные показатели по вводу жилья в стране – 110 млн квадратных метров, из них около 59 млн квадратных метров пришлось на индивидуальное жилищное строительство, что тоже является беспрецедентным объемом за всю историю России. Во многом это можно объяснить тем, что развитие ИЖС поддерживает государство: действует льготная ипотека на строительство частного дома, причем в рамках программы построить жилой дом можно не только с привлечением строительной организации, но и своими силами»,* – пояснил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

### **Омским Росреестром в ЕГРН внесены сведения о 6518 аварийных объектах**

Управление Росреестра по Омской области продолжает работу по внесению в ЕГРН актуальных сведений об объектах недвижимости, в том числе данные об аварийном жилье.

Решение о признании объекта недвижимости аварийным или непригодным для проживания принимает уполномоченный орган местного самоуправления, который обязан направить в орган регистрации в порядке межведомственного взаимодействия соответствующее распоряжение (постановление).

На основании актов уполномоченных органов о признании многоквартирных домов и жилых помещений аварийными и подлежащими сносу или реконструкции Управлением в Единый государственный реестр недвижимости в течение 3-х рабочих дней вносятся соответствующие сведения как в отношении многоквартирного дома, так и в отношении расположенных в нем помещений.

Так, на 01.01.2024 в Единый государственный реестр недвижимости на основании представленных уполномоченными органами распоряжений (постановлений) внесены сведения о **6518** аварийных объектах, из них:

- **5434** – это помещения, из которых 5244 расположены в многоквартирных жилых домах;

- **1084** – объекты капитального строительства (многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома).

*«Ранее человек мог купить квартиру или дом, не зная о том, что приобретает аварийное жилье, и это становилось для приобретателя долгосрочной проблемой. Теперь же сведения о признании многоквартирных домов и жилых помещений аварийными и подлежащими сносу или реконструкции являются общедоступными и отражаются в запрашиваемых заинтересованным лицом выписках из ЕГРН. Именно актуальные данные об объекте недвижимости, содержащиеся в государственном реестре, служат гарантом прав и интересов участников рынка недвижимости, обеспечивают защиту прав граждан при оформлении сделок с недвижимостью и*

*помогают принять верное решение относительно проблемного жилья. Кроме того, с 1 февраля 2024 года аварийные объекты будут включены в перечень подлежащих государственной кадастровой оценке, что позволит дать им объективную стоимость и на основе этого значительно снизить налог на имущество», – пояснил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.*

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

### **Омский Росреестр подвел итоги работы за 2023 год**

Управлением Росреестра по Омской области на заседании коллегии, состоявшемся 21 февраля, подведены итоги деятельности ведомства за 2023 год и обозначены перспективы работы на текущий и последующие годы. В работе коллегии приняли участие представители Прокуратуры Омской области, Министерства имущественных отношений по Омской области, филиала ПКК «Роскадастр» по Омской области, а также руководители структурных подразделений Управления и филиала ПКК «Роскадастр».

На заседании коллегии подводились итоги работы Управления за 2023 год по основным направлениям деятельности, а также обсуждались результаты реализации на территории Омского региона государственной программы «Национальная система пространственных данных» и исполнения Перечня поручений Президента РФ от 11.08.2022 № Пр-1424.

Коллегией отмечено, что за прошедший год в сравнении с 2022 годом на 6,7 % увеличилось количество заявлений, поступивших в Управление для целей кадастрового учета и регистрации прав. Более половины поступивших заявлений представлено в электронном виде – 58 % (в 2022 году – 55 %). Практически в 2,5 раза увеличилось количество заявлений на регистрацию договоров долевого участия в строительстве (3 702), 83 % из них – в электронном виде (в 2022 году – 53 %). В 1,5 раза зафиксировано увеличение количества введенных в эксплуатацию и поставленных на кадастровый учет многоквартирных домов. В истекшем году на 36 % возросло количество заявлений на регистрацию ипотеки, при этом доля электронной ипотеки составила 80,85 % (в 2022 году – 71,43%). Положительная динамика прослеживается в части показателей, характеризующих долю решений о приостановлении учетно-регистрационных действий, составившей 0,8 %. Сократились сроки проведения государственной регистрации прав и кадастрового учета (единой процедуры) до 2,9 дней (в 2022 – 4 дня).

Управлением совместно с Министерством имущественных отношений Омской области и органами местного самоуправления в течение 2023 года активно проводились работы по наполнению ЕГРН сведениями о правообладателях объектов недвижимости, состоящих на кадастровом учете без прав, в результате которых в ЕГРН внесены сведения о 1935 объектах.

Значительных успехов в 2023 году Омская область достигла в реализации проекта «Земля для стройки». Благодаря совместным усилиям органа регистрации

прав, региональных органов власти и органов местного самоуправления на территории региона выявлено 127,8 га площади земельных участков, которые вовлечены в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства.

Участниками коллегии отмечены положительные сдвиги в работе по установлению границ между Омской областью и другими субъектами РФ, где достигнут 100 % показатель. Значительно (на 49 %) за прошедший год увеличился показатель по количеству внесенных в ЕГРН сведений о границах муниципальных образований.

Члены коллегии и присутствующие лица на заседании коллегии обратили внимание на положительные результаты в организации работы по рассмотрению обращений граждан и юридических лиц (сокращение на 29 % количества повторных обращений, на 43 % – жалоб на действия (бездействие), решения должностных лиц), чему способствует высокий уровень информационной открытости деятельности Управления, характеризующийся активным ведением социальных сетей с размещением 6352 публикаций по правовому просвещению в сети Интернет и 1567 – в печатных СМИ, участием в 15 теле- и 14 радиоэффирах, 7 пресс-конференциях, посвященных актуальным темам в сфере деятельности Управления.

По результатам обсуждения члены коллегии наметили дальнейшие планы по повышению эффективности взаимодействия с региональными органами власти и органами местного самоуправления для достижения целевых показателей государственной программы «Национальная система пространственных данных», а также меры по повышению уровня доступности цифровых технологий и государственных услуг Росреестра для граждан.

*«В текущем году одной из приоритетных задач в деятельности Управления является успешная реализация на территории Омского региона мероприятий государственной программы «Национальная система пространственных данных» и Перечня поручений Президента РФ № 1424, посвященным ее вопросам, предназначением которых является объединение всех баз пространственных данных об объектах недвижимости на одной цифровой платформе»,* – прокомментировал председательствующий коллегии – руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

### **Благодаря комплексным кадастровым работам в Омской области будут уточнены границы 383,7 тыс. земельных участков**

В настоящее время на территории Омской области находится 383,7 тыс. (или 46 %) земельных участков, которые не имеют точных границ. Решить данную проблему призваны комплексные кадастровые работы (ККР), которые проводятся в регионе с 2022 года в рамках реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных» в соответствии с поставленными программой и перечнем поручений Президента РФ задачами.

*«Комплексные кадастровые работы позволяют установить или уточнить местоположение земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного*

строительства, исправить реестровые ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, разрешить земельные споры без финансовых затрат на услуги кадастрового инженера, которые пришлось бы нести собственникам при проведении межевания за счет личных средств. Мероприятия по проведению ККР могут осуществляться как при финансовой поддержке из федерального бюджета, так и за счет средств региональных и местных бюджетов. Наполненность ЕГРН точными данными должна достигнуть 95 % к 2030 году, в том числе за счет уточнения координатных значений размытых в настоящее время границ сформированных ранее земельных участков», – пояснил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

В 2023 году на проведение ККР было заключено 4 контракта в отношении 8 кадастровых кварталов, включающих 6,3 тыс. объектов недвижимости. Работы выполнялись за счет средств местного бюджета в границах 3 кадастровых кварталов – в городе Омске и Таврическом муниципальном районе, за счет средств регионального бюджета – в границах 5 кадастровых кварталов в Одесском муниципальном районе.

**В результате проведенных в 2023 году ККР Управлением Росреестра по Омской области в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения в отношении 1347 объектов недвижимости, расположенных в 3 кадастровых кварталах, из них: 592 земельных участка и 755 зданий, сооружений.**

*«В целях эффективной организации исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 августа 2022 года № Пр-1424 по вопросу реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» на территории Омского региона утвержден график финансирования комплексных кадастровых работ на 2023-2025 годы. На проведение ККР за счет средств регионального бюджета в 2024 году предусмотрено 6,4 млн рублей»,* – отметил заместитель начальника отдела учета и разграничения собственности департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области **Василий Сивилев**.

В 2024 году запланировано проведение ККР за счет средств местного бюджета в отношении 5 кадастровых кварталов, расположенных на территории города Омска, за счет средств регионального бюджета – в отношении 8 кадастровых кварталов, расположенных на территории Одесского муниципального района.

На 2025 год запланированы ККР с привлечением средств федерального бюджета.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

### **Омичи чаще всего обращаются в МФЦ за услугами Росреестра**

Эту информацию озвучила руководитель БУ Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Елена Дзюба на Сибирском форуме по недвижимости.

Так, в 2023 году жители Омской области обратились в МФЦ «Мои документы» почти 758 тысяч раз, и это рекордный показатель.

Стоит отметить, что в ТОП-5 востребованных ведомств, помимо лидера, вошли Министерство труда и социального развития Омской области (754 тыс. обращений), Министерство внутренних дел РФ (348 тыс. обращений), Пенсионный фонд РФ (230 тыс. обращений), Федеральная налоговая служба РФ (77 тыс. обращений).

*«Услуги Росреестра составляют от 35 до 40 % всех обращений в центры «Мои документы». В 2023 году было принято 757,7 тысяч заявлений от граждан и юридических лиц на предоставляемые органом регистрации прав государственные услуги, в том числе 462,3 тысячи – в Омске. С июня 2022 года между нашими ведомствами выстроен безбумажный документооборот, что уже в день обращения заявителя позволяет специалисту МФЦ направить заявление и пакет документов в электронном виде в Управление Росреестра по Омской области. Ответ с результатом по решению поступает от государственного регистратора так же – по электронным каналам связи. Осуществление учетно-регистрационных действий подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, заверенной подписью нашего специалиста и печатью МФЦ», – отметила Елена Дзюба.*

В настоящее время в регионе функционируют 39 МФЦ: 32 в районах Омской области и 7 в городе Омске.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

**Муниципальный вестник Азовского сельского поселения»**

**Учредитель (издатель): Администрация Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области: 646880, с. Азово, ул. Советская, д 67, тел. 2-33-50; ответственный: Л. Юрк**

Отпечатано: Администрация Азовского сельского поселения Азовского ННМР Омской области, 646880, с. Азово, ул. Советская, № 67, тел. (38141) 2-33-50, Тираж: 500 экземпляров, 29.02.2024 года, № 08 **БЕСПЛАТНО**