

29 мая 2025 год

№ 25

“МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК Азовского сельского поселения”

В 2025 в ЕГРН содержатся сведения о границах 34 зон затопления и 30 зон подтопления на территории Омской области

С наступлением весеннего паводка становится актуальным вопрос внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о зонах затопления (вследствие разлива рек, озер и выпадения осадков) и подтопления территории (вследствие поднятия уровня грунтовых вод из-под земли).

Зоны затопления (подтопления) относятся к зонам с особыми условиями использования территории и подлежат внесению в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

По состоянию на 01.05.2025, на территории Омской области установлены и внесены в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах 34 зон затопления и 30 зон подтопления.

Зоны затопления и подтопления установлены на территории следующих населенных пунктов: г. Омск, г. Исилькуль, г. Называевск, г. Тара, р.п. Большеречье, р.п. Муромцево, р.п. Черлак, с. Усть-Ишим, д. Бородинка Полтавского района, п. Заготзерно Знаменского района, на территории садовых товариществ Красногорского массива в Омском районе, прилегающие к Мангутскому водотоку и расположенные на территории Крутинского и Называевского районов Омской области.

Зоны затопления, установленные на территории города Омска, внесены в Единый государственный реестр недвижимости в конце 2024 года. Данные зоны установлены на территориях, прилегающих к следующим водным объектам: к рекам Иртыш и Омь, к озерам Большое, Соленое, Круглое, Моховое и Чередовое.

«Земельные участки, которые оказались в зонах затопления и подтопления, должны использоваться с особым режимом, поскольку, например, в их границах запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями или методами инженерной защиты территорий. Именно поэтому сведения о границах таких зон должны вноситься в ЕГРН, чтобы любой гражданин либо уполномоченное лицо органов власти могли оперативно получить достоверную информацию касательно того или иного участка земли и его реальных характеристик на момент начала стройки или использования в других целях, которым может помешать зыбучесть почвы», - отмечает директор филиала ППК «Роскадастр» по Омской области **Андрей Платонов.**

Границы зон затопления (подтопления) устанавливаются решениями Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) и считаются установленными со дня внесения сведений о таких зонах в ЕГРН. Внесением таких данных на территории региона занимаются специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Омской области, а информация об ограничениях в использовании земельного участка содержится в составе сведений выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Запрос о предоставлении такого рода сведений можно подать:

- через МФЦ;
- через портал «Госуслуги» (www.gosuslugi.ru);
- отправив запрос в филиал ППК «Роскадастр» по Омской области на почтовый адрес: 644099, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 3.

Эту же информацию можно получить с помощью интернет-ресурса Публичная кадастровая карта (ППК) портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (<http://nspd.gov.ru>)

Для этого необходимо в разделе «Поиск» ввести кадастровый номер земельного участка, в левом верхнем углу выбрать инструмент «Слои» и сделать активным слой «Зоны с особыми условиями использования территорий». На карте зеленым цветом отобразятся зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе зоны затопления и подтопления. Чтобы посмотреть, какая это зона, нужно в разделе «Поиск» выбрать вкладку «ЗОУИТ», после чего появится информационное окно, содержащее характеристики зоны.

#РосреестрОмск #РоскадастрОмск #НСПД #ЗОУИТ #ПолныйИточныйРеестр

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

В 2025 году омским Росреестром запланировано исправить в ЕГРН реестровые ошибки в отношении 1156 объектов недвижимости

В рамках реализации программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» Управление Росреестра совместно с филиалом ППК «Роскадастр» по Омской области продолжают работу по исправлению реестровых ошибок в сведениях ЕГРН без привлечения средств правообладателей.

Так, в 2025 году запланировано исправить реестровые ошибки в отношении **1 156** объектов недвижимости.

По состоянию на 1 мая 2025 года, Управлением уже выявлено **609** объектов, в сведениях о которых необходимо скорректировать границы, из них 548 – это объекты недвижимости и 61 – объект реестра границ.

В ходе этой работы Управлением подготовлены и направлены правообладателям решения о необходимости исправления реестровых ошибок в отношении **430** объектов недвижимости и объектов реестра границ.

Учитывая необходимость соблюдения сроков процедуры выявления и исправления реестровых ошибок, с начала 2025 года в ЕГРН исправлены реестровые ошибки в отношении **542** объектов недвижимости и объектов реестра

границ, в том числе те, процедура исправления реестровых ошибок по которым начата в 2024 году. План достижения показателей выполнен на 100 %.

Отметим, что в 2024 году в сведениях ЕГРН исправлены реестровые ошибки в отношении **12 452** объектов недвижимости и объектов реестра границ, в том числе – в отношении 9 949 земельных участков и объектов капитального строительства с использованием «поквартального» метода их исправления в ходе комплексных кадастровых работ. План перевыполнен более чем на 41%.

«Сейчас, когда наличие межевания земельного участка стало основанием для проведения сделки с объектом недвижимости, люди стали поднимать имеющиеся документы, что-то выяснять и сверять, сталкиваясь с расхождением данных, находящихся у них на руках, выдаваемых различными сервисами и содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Чтобы привести все сведения в соответствие, необходима эта кропотливая работа по исправлению реестровых ошибок, предусмотренная государственной программой «Национальная система пространственных данных». Сделать это чрезвычайно важно, потому что с конечной информацией впоследствии придется работать кадастровым инженерам, государственным регистраторам, геодезистам, инспекторам по государственному земельному надзору, иметь дело самим собственникам», – отметил доцент кафедры землеустройства землеустроительного факультета ОмГАУ им. П.А. Столыпина, кандидат экономических наук, член Общественного совета при Управлении Росреестра по Омской области **Владимир Махт**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

Участники СВО и члены их семей могут воспользоваться льготными услугами Росреестра

Управление Росреестра по Омской области напоминает об услугах ведомства, которыми участники специальной военной операции (СВО) и члены их семей могут воспользоваться на льготных условиях.

1. Заявления о государственном кадастровом учете и (или) регистрации прав в отношении объектов недвижимости, принадлежащих участникам СВО и членам их семей, рассматриваются специалистами Управления в приоритетном порядке в максимально короткий срок.

Важно: для реализации льготы необходимо при предоставлении заявлений и документов на государственные услуги Росреестра сообщить сотруднику многофункционального центра свой статус участника СВО или члена его семьи, а в случае предоставления заявлений и документов в электронном виде – представить электронный образ документа, подтверждающего указанный статус.

2. Для ветеранов боевых действий, включая участников спецоперации, с 1 января 2025 года действует льгота в размере 50 % при оплате за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном

реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Получить сведения из ЕГРН можно на портале Госуслуг или в офисах многофункциональных центров.

3. С 22 апреля 2024 года физические лица, которые наследуют недвижимое имущество погибших участников специальной военной операции, освобождаются от уплаты государственной пошлины за регистрацию права собственности (на основании Федерального закона от 22.04.24 № 88-ФЗ «О внесении изменений в статьи 333.35 и 333.38 части второй Налогового кодекса РФ»).
4. Участники СВО и члены их семей в приоритетном порядке могут получить консультационную помощь сотрудников Управления Росреестра по Омской области, обратившись по адресу: г. Омск, Орджоникидзе, д. 56.

Кроме того, **Национальной палатой кадастровых инженеров** создан Всероссийский волонтерский проект «Вместе с героями», направленный на помощь и поддержку участников специальной военной операции и их семей.

Так, в рамках данного проекта, кадастровые инженеры всех регионов объединяются и на безвозмездной основе:

- *готовят технические или межевые планы по бытовой недвижимости;*
- *проводят консультационно-правовую помощь в отношении недвижимости;*
- *иные услуги в сфере недвижимости (по усмотрению волонтера).*

С информацией о проекте «Вместе с героями» и реестром кадастровых инженеров – волонтеров от каждого региона можно ознакомиться по ссылке:

<https://ki-rf.ru/2025/03/05/%D0%B2%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%BD%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82-%D0%B2%D0%BC%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B5-%D1%81-%D0%B3%D0%B5%D1%80%D0%BE%D1%8F%D0%BC/>

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

Что такое межевание земельного участка?

Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом РФ прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Для определения точных границ земельного участка на местности, для объединения или раздела земельных участков, для разрешения судебных споров со смежными земельными участками, при возведении капитальных строений проводят работы – межевание земельного участка.

«Межевание – это комплекс работ, который позволяет определить, где на самом деле проходят границы земельного участка, какая у него площадь и форма. Так можно установить, восстановить, уточнить, а затем закрепить границы на местности. Данную процедуру уполномочен проводить кадастровый инженер,

*состоящий в саморегулируемой организации. Специалист выезжает на место и проводит необходимые замеры. Если есть забор, то замеры проводят по нему. Если забора нет, лучше заранее обозначить углы участка кольями. Следующий этап – ознакомление с результатами замеров. Далее – процесс согласования границ с владельцами смежных участков», – пояснил генеральный директор ООО «Национальный земельный фонд», представитель СРО «Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» **Валерий Ярмошик**.*

В срок, оговоренный договором подряда, кадастровый инженер готовит межевой план, содержащий сведения о характерных точках границы земельного участка. При этом он не сможет установить границы земельного участка так, как хочется собственнику. Для проведения работ потребуются документальные свидетельства, что участок выделен именно в этом месте и именно такой площади.

Межевой план оформляется в соответствии с действующим законодательством. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах земельного участка осуществляется на основании заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и межевого плана, которые правообладатель такого участка предоставляет в орган регистрации прав.

*«С 1 марта 2025 года вступил в силу Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ, который внес изменения в статью 26 Закона о регистрации недвижимости. Речь идет о введении новых оснований для приостановления учетно-регистрационных действий как в отношении земельных участков, так и в отношении зданий или сооружений, расположенных на них. В частности, с 1 марта 2025 года регистрационные действия в отношении земельного участка не смогут быть выполнены, если в ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении его границ. Также нельзя поставить на кадастровый учет или оформить права на здание, сооружение или объект незавершенного строительства, расположенные на земельном участке без учтенных границ. Применение новых положений не зависит ни от категории земельного участка, ни от вида его разрешенного использования», – обратила внимание заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области **Анжелика Иванова**.*

#РосреестрРазъясняет #РосреестрОмск #Межевание #НовоеЗаконодательстве

Муниципальный вестник Азовского сельского поселения»

Учредитель (издатель): Администрация Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области: 646880, с. Азово, ул. Советская, д 67, тел. 2-33-50; ответственный: Л. Юрк

Отпечатано: Администрация Азовского сельского поселения Азовского ННМР Омской области, 646880, с. Азово, ул. Советская, № 67, тел. (38141) 2-33-50, Тираж: 500 экземпляров, 29.05.2025 года, № 25 **БЕСПЛАТНО**