



Администрация Азовского сельского поселения
Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2024 года

№ 08

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора размещения нестационарного торгового объекта на территории Азовского сельского поселения

В соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Решением Совета Азовского сельского поселения от 27.08.2015 года № 43-325 «Об утверждении «Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области»», руководствуясь Уставом Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, -

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора размещения нестационарного торгового объекта на территории Азовского сельского поселения, открытый по составу участников по 1 лоту (далее - аукцион).

2. Утвердить:

1) лот № 1 (место для размещения нестационарного торгового объекта, на земельном участке государственная собственность на который не разграничена, местоположение: РФ Омская область Азовский немецкий национальный район с.Азово, ул. 60 лет Победы (севернее от здания дом № 58 «Торговый дом» по направлению к дороге 13 метров);

2) извещение о проведении аукциона (далее - извещение) согласно приложению к настоящему распоряжению;

3) начальный размер платы за право заключения договора:

- по лоту № 1 – 18349 (Восемнадцать тысяч триста сорок девять) рублей 56 копеек;

4) размер задатка для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона:

- по лоту № 1 – 18349 (Восемнадцать тысяч триста сорок девять) рублей 56 копеек;

3. Комиссии Администрации Азовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области по проведению

конкурсов, аукционов провести аукцион в соответствии с законодательством.

4. Ведущему специалисту Юрк Л.А., обеспечить опубликование извещения в печатном издании «Муниципальный вестник» и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Азовского сельского поселения
Азовского немецкого национального
муниципального района
Омской области

Ю.А. Лопарев

ИЗВЕЩЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

проводит торги по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Азовского сельского поселения

Администрация Азовского сельского поселения извещает, что **01 марта 2024 года в 10:00 часов** в соответствии с решением Совета Азовского сельского поселения от 27.08.2015 года № 43-325 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Азовского сельского поселения» и постановлением администрации Азовского сельского поселения № 92 от 03.08.2022 года «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Азовского сельского поселения» будут проводиться торги по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Азовского сельского поселения в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене аукциона по следующему адресу:

№ лота	Характеристика и местоположение торгового места	Тип объекта	Площадь, кв. м	Специализация	№ в схеме НТО	Начальная цена аукциона, рублей	Шаг аукциона, рублей	Задаток, руб.	Срок действия договора
1.	с.Азово, ул. 60 лет Победы (севернее от здания дом № 58 «Торговый дом» по направлению к дороге 13 метров)	павильон	174	Бытовые услуги населению и розничная торговля	12	18349,56	1834,96	18349,56	15 лет

Шаг аукциона: 10% от начальной цены аукциона.

Организатор торгов (продавец): администрация Азовского сельского поселения.

Форма аукциона и подачи предложений о цене аукциона: открытый аукцион по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 31 января 2024 года с 09.00 час.

Дата окончания приема заявок: 29 февраля 2024 года до 17.00 час.

Адрес места приема заявок и документов: с. Азово ул. Советская 67, **контактный телефон:** 8(38141)23350.

Прием заявок осуществляется ежедневно по рабочим дням с 09.00 час до 17.00 час (перерыв с 12.00 час до 14.00 час.), в пятницу – до 16.00 час. Заявки подаются лично или через своего представителя в письменном виде по установленной форме в запечатанном конверте.

Срок внесения задатка на счет, указанный в извещении: 29 февраля 2024 года (включительно).

Порядок внесения задатка:

Претенденты вносят задаток в размере, сроки и порядке, указанном в данном извещении. В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Порядок возврата и не возврата производится в случаях, указанных в Порядке проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Азовского сельского поселения (Решение Совета Азовского сельского поселения от 27.08.2015 года № 43-325).

При заключении договора с победителем аукциона, или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за право заключения договора.

Размер задатка в сумме превышающей размер платы за право заключения договора, определенной по результатам проведенного аукциона, подлежит зачислению в счет оплаты обязательств по договору.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Азовского сельского поселения л/с 60101016)

ИНН 5509005900

КПП 550901001

р/с 032326435260104035200

Банк получателя:

Отделение Омск Банка России// УФК по Омской области, г. Омск

БИК 015209001

ОКТМО 52601403

В графе «Назначение платежа» указать: **Задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение НТО**

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: с. Азово ул. Советская д. 67 каб.2 Администрация Азовского сельского поселения, 01 марта 2024 года в 10.00 часов.

Для участия в торгах допускаются претенденты, представившие организатору торгов в установленный в данном извещении срок заявку по прилагаемой форме и документы, указанные в перечне, являющиеся приложением к заявке.

Место проведения аукциона и сроки подведения его итогов: с. Азово ул. Советская 67 каб.2, 01 марта 2024 года в 10.00. час.

Порядок определения победителя:

- аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту;
- аукцион ведет аукционист;
- аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона»;
- после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

- если после трехкратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается;

Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Способ уведомления победителя об итогах аукциона:

Результаты проведения аукциона оформляются протоколом.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

Срок внесения платы за право заключения договора: Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора в течение 10 рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации.

Срок заключения договора: в течение 5 календарных дней после получения победителем аукциона проекта договора.

Порядок ознакомления с аукционной документацией: Организатор аукциона вправе изменить аукционную документацию. Изменения публикуются не менее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок и имеют для претендентов обязательную силу. Ознакомиться с паспортом нестационарного объекта можно по адресу: с. Азово ул. Советская 67 каб. 3, в период и время приема заявок.

Сведения о наличии лиц, обладающих преимущественным правом на заключение договора:

Лица, обладающие преимущественным правом на заключение договора, отсутствуют.

Расчетный счет, на который должна быть перечислена плата за право заключения договора:

УФК по Омской области (Администрация Азовского сельского поселения), ИНН 5509005900, КПП 550901001, р/счет 03100643000000015200, кор.счет 40102810245370000044, Отделение Омск Банка России// УФК по Омской области, г. Омск, БИК 015209001 ОКТМО 52601403, код доходов 60111109080100000120.

Назначение платежа: плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения, опубликовав сообщение об отказе не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе публикуется в газете «Муниципальный вестник» и на официальном сайте Администрации Азовского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Выписка из паспортов нестационарных торговых объектов, выставленных на аукцион:

Номер лота	Адресный ориентир	Тип объекта	Площадь объекта, кв.м.	Специализация
1.	РФ Омская область, Азовский немецкий национальный район, с.Азово, ул. 60 лет	павильон	174	Бытовые услуги населению и розничная торговля

	Победы (севернее от здания дом № 58 «Торговый дом» по направлению к дороге 13 метров)			
--	---	--	--	--

ЗАЯВКА

на участие в аукционе, назначенном на « ____ » _____ 2024 г.

_____ (полное наименование юридического лица (предпринимателя), подающего заявку)
именуемый далее Претендент;

в лице _____,
(Ф.И.О., должность)

действующий на основании _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Прошу включить в состав участников торгов по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Азовского сельского поселения по адресу _____ (лот № _____):

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете “Муниципальный вестник” от _____ года № _____;

Адрес Претендента: _____

Телефон Претендента _____

Согласен на уведомление о результатах признания участником аукциона через СМС по указанному номеру телефона. _____
согласен/ не согласен (нужное подчеркнуть)

Реквизиты счета для возврата задатка:

Получатель (ФИО): _____

Банк получателя: _____

БИК: _____

Номер счета: _____

ИНН заявителя: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____/_____
(подпись) (Фамилия И.О.)

“ ____ ” _____ 2024 г.

Перечень документов, являющихся приложением к заявке:

Для юридических лиц:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона (предоставляется по собственной инициативе);

- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона (предоставляется по собственной инициативе);

- надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента (при подаче заявления полномочным представителем);

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

Для индивидуальных предпринимателей:

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя,

- полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (предоставляется по собственной инициативе),

- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона (предоставляется по собственной инициативе);

- нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента (при подаче заявления полномочным представителем);

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

ДОГОВОР № _____
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
Азовского сельского поселения

с. Азово Омская область

_____20____ г.

Администрация Азовского сельского поселения, в лице главы администрации _____, действующего на основании решения Совета Азовского сельского поселения _____, именуемая в дальнейшем «**Уполномоченный орган**», с одной стороны и владделец нестационарного торгового объекта _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Владелец**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с протоколом _____ от _____ 20 ____ года № ____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Уполномоченный орган предоставляет, а Владелец принимает сроком на _____ место на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), площадью _____ кв.м. в соответствии с паспортом НТО (Приложение № 1 к настоящему договору)

1.2. Тип торгового объекта: _____
(навильон, киоск, палатка и т.д.)

1.3. Местоположение нестационарного торгового объекта: _____
(ориентир (адрес)).

1.4. Вид торговли: _____

1.5. Специализация торговли на нестационарном торговом объекте: _____.

1.6. Количество выносного холодильного оборудования у нестационарного торгового объекта: _____
(наличие, отсутствие)

1.7. Предоставление места на размещение нестационарного торгового объекта Уполномоченным органом Владельцу, а также возврат места Владельцем Уполномоченному органу осуществляется на основании акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 2 к настоящему договору) согласно схемы размещения нестационарных объектов на территории Азовского сельского поселения, утвержденной постановлением Администрации Азовского сельского поселения № _____ от _____.

2. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

2.1. Размер ежемесячной платы за предоставленное место на размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ рублей в месяц и определяется согласно расчету за размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 3 к настоящему договору).

2.2. Владелец перечисляет плату за размещение НТО в бюджет Азовского сельского поселения по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора, за каждый месяц в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Получателем является Управление Федерального казначейства по Омской области. В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата договора, а также период, за который осуществляется платеж.

2.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта оплачивается Владельцем в размере и порядке, установленном настоящим договором.

2.4. Размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта может быть изменен в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА

3.1. Владелец имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Уполномоченный орган за 30 календарных дней.

3.1.2. На предоставление компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место.

3.2. Владелец обязан:

3.2.1. Использовать место на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с его специализацией, указанной в настоящем договоре без передачи или уступки прав по заключенному договору третьим лицам.

3.2.2. Не изменять вид объекта, который соответствует паспорту НТО.

3.2.3. Своевременно уплачивать Уполномоченному органу плату за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим договором.

3.2.4. Не нарушать права соседних Владельцев.

3.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановке на месте размещения нестационарного торгового объекта. Не допускать загрязнения, захламления места.

3.2.6. Письменно, в течение 3-х дней уведомить Уполномоченный орган в случае изменения адреса и других реквизитов или отчуждения объекта, расположенного на месте размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.7. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории в границах предусмотренных паспортом НТО.

3.2.8. Организовать вывоз бытовых отходов и мусора, образовавшихся в результате деятельности и на прилегающих территориях к зданиям, строениям, сооружениям, объектам, обязанность по содержанию которых возлагается на Владельца в соответствии с Правилами благоустройства утвержденных Решением Совета Азовского сельского поселения от ____ № ____ . Вывоз бытовых отходов и мусора осуществляется Владельцем самостоятельно или путем заключения договора со специализированной организацией. Если Владелец самостоятельно осуществляет вывоз бытовых отходов и мусора, то обезвреживание и размещение бытовых отходов и мусора производится на полигонах бытовых отходов на основании договора с организациями, имеющими соответствующую лицензию. Исполнение обязанности по организации вывоза бытовых отходов и мусора должно быть подтверждено договором или иными документами (талон, квитанция).

3.2.9. Обеспечить нахождение в нестационарном торговом объекте копий: настоящего договора, паспорта нестационарного торгового объекта, документов, подтверждающих правоотношения продавца с хозяйствующим субъектом, осуществляющим торговую деятельность в нестационарном торговом объекте, размещенном по данному договору.

3.2.10. По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения освободить место, привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течение трех рабочих дней Уполномоченному органу по акту приема-передачи.

3.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ на место представителям Уполномоченного органа и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль, а также предоставлять представителям Уполномоченного органа и (или) уполномоченным органам договор на размещение нестационарного торгового объекта, паспорт нестационарного торгового объекта и документы, подтверждающие правоотношения продавца с хозяйствующим субъектом, осуществляющим торговую деятельность в

нестационарном торговом объекте, размещенном по данному договору (их копии).

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на месте размещения нестационарного торгового объекта или в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации. Нести убытки Владельца, возникшие в следствии аварийной ситуации.

3.2.13. Ежеквартально не позднее 1 числа месяца следующего за отчетным периодом производить сверку платежей.

3.2.14. Соблюдать правила торговли и законодательство по защите прав потребителей, правила потребления электрической энергии (исключить несанкционированное подключение потребителей электроэнергии), санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства, не допускать ухудшения экологической обстановки на закрепленном участке;

3.2.15. Уведомить уполномоченный орган в срок не позднее 30 дней со дня заключения договора с третьим лицом об осуществлении торговой деятельности третьим лицом в нестационарном торговом объекте, размещаемом по договору на размещение нестационарных торговых объектов, с предоставлением сведений о документах, подтверждающих правоотношения третьего лица с владельцем нестационарного торгового объекта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

4.1. Уполномоченный орган имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием места размещения нестационарного торгового объекта Владельцем.

4.1.2. Изменять размер платы в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения платы или значений показателей, используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.

4.1.3. Требовать от Владельца возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Владельцем прав и законных интересов Уполномоченного органа.

4.1.4. В одностороннем порядке путем письменного уведомления Владельца отказаться от настоящего договора в следующих случаях:

- в случае неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

- использования места расположения нестационарного объекта не в соответствии с его специализацией указанной в настоящем договоре;

- иного нарушения Владельцем обязательств по настоящему договору;

- изъятия места размещения нестационарного торгового объекта для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации;

В случае одностороннего отказа от договора, предусмотренного пунктом 4.1.4, договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней со дня направления уведомления Владельцу.

4.2. Уполномоченный орган обязан:

4.2.1. Передать Владельцу место в состоянии, соответствующем для использования в

целях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.2. Предоставить компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место.

4.2.3. Не воспрепятствовать хозяйственной деятельности Владельца, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также действующему законодательству.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта в сроки и размере, установленные настоящим договором, Владелец обязан уплачивать пени в размере определенном в порядке одной трехсотой действующей на дату уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы (Постановление Правительства РФ от 25 ноября 2013 № 1063).

5.3. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2 настоящего договора, Владелец перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения согласия между сторонами в судебном порядке.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим гражданским законодательством, а также в следующих случаях:

- по соглашению сторон, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности Владельцем;

- неисполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта;

- размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его виду, специализации, месту и периоду размещения;

- отказа Владельца от подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – акт приема-передачи);

- неисполнения обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение нестационарного торгового объекта, на протяжении 15 календарных дней подряд в течение срока действия указанного договора;

- в случае неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

- в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон, а также в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на

компенсационное место размещения.

7.3. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

8.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжении.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается после внесения платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

9.2. Владелец подтверждает Уполномоченному органу, что на день подписания договора у Владельца отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

9.3. В случае нахождения на месте каких-либо объектов Владелец при необходимости освобождает его за счет собственных средств, претензий к Уполномоченному органу Владелец не имеет.

9.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.5. Все ранее подписанные соглашения, заключенные между сторонами, касающиеся использования места считаются утратившими силу с момента заключения данного договора

9.6. Корреспонденция, направленная Уполномоченным органом в адрес Владельца считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу указанному в договоре.

9.7. Владелец заведомо согласен на обработку следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, Администрацию Азовского сельского поселения, в управление Федеральной налоговой службы.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- паспорт НТО (Приложение № 1)
- акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 2);
- расчет размера ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 3).

11. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

11.1. За документами на оплату арендной платы с уточненными начислениями и реквизитами Арендатор ежегодно обращается к Арендодателю самостоятельно.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

Администрация Азовского сельского поселения Азовского национального немецкого муниципального района Омской области.

ИНН 5509005900 КПП 550901001

Юридический адрес: РФ Омская область
Азовский немецкий национальный район
с. Азово ул. Советская 67.

Почтовый адрес:

646880 РФ Омская область Азовский
немецкий национальный район
с. Азово ул. Советская д.67.

ОГРН 1055515025906

ОКПО 04206023

ВЛАДЕЛЕЦ

Индивидуальный предприниматель

Адрес регистрации:

Адрес фактический:

ИНН

ОГРНИП

Паспорт

Тел.

М.П.

М.П.